

物业招商信息登记表

时间：2022 年 4 月 4 日

出租人基本情况	出租方名称	深圳市投资控股有限公司
	地 址	深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼
公告时间	起始时间	2023 年 4 月 4 日
	截止时间	2023 年 4 月 19 日
出租资产基本情况	出租物业概括	深圳市生物医药创新产业园位于深圳市坪山区金辉路 14 号，出租物业为 4 号楼 A 段（涉及房号 102\204\205\304\305\405）。目前物业状态：使用中
	出租用途	厂房
	出租面积	4699.46 平方米（本次招租面积以此面积为准） 计算依据：房产证及查丈报告。
	出租物业装修情况	已装修
	出租期限	60 个月
	免租期限	无
	招租底价	32.00 元/m ² /月（含税）
	租金的递增	4%
	租金支付方式	一月一付。每月 5 日前付清当月租金。
	出租资产使用情况	使用中
	是否涉及优先承租权	是
	是否允许转租	否
	是否允许联合承租	否
	物业管理费	3.8 元/m ² /月（以物业管理单位收费标准为准）
物业专项维修资金	0.25 元/m ² /月（由物业公司收取）	
其他费用	需要承租人在承租后支付的除上述费用以外的其他费用，如水电费（水电费以物业管理单位收费标准为准）、物业管理费、停车费等。	
交易方式的确定	公告截止时间，如征集到两个（含）以上符合条件的意向承租方	由出租方组织综合评审，评审综合得分高者得。
	公告截止时间，如只征集到一个符合条件的意向承租方	经出租方上级部门批准后，可采取协议租赁
	备注	意向客户在公开招租期间中途退出或在成交通知书发出 5 个工作日内未与出租方签订房屋租赁合同的，视为承租方自行放弃，出租方不予退还意向保证金，该项物业出租方有权另作处理。
挂牌时间	自公告之日起不少于 10 个工作日	
承租方应具	1、具有独立法人资格的企业。	

备的资格条件	<p>2、企业为生物医药和医疗器械研发生产类企业。</p> <p>3、承租方不得为个人、中介公司、租赁公司，不接受小额信贷类型企业报名。</p>	
意向承租方 需提交材料	<p>意向承租人在办理承租意向登记手续时，须提交下列相关材料，并保证其真实、完整、有效。</p> <p>法人单位（以下材料均需加盖公章）：</p> <p>1、营业执照副本复印件（核原件）；</p> <p>2、工商信息查询单；</p> <p>3、法定代表人证明书、法定代表人第二代居民身份证复印件（核原件）；</p> <p>4、授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）；</p> <p>5、承租物业用途说明（签字、盖公章，一式两份）</p> <p>6、意向客户登记表（签字、盖公章，一式两份）</p> <p>7、出租方要求的其他材料。</p>	
履约条件	<p>1、承租人签订租赁合同当日须交纳相当于2个月租金数额的租赁保证金。</p> <p>2、承租人需按时交纳租金、水电费、物业管理费、装卸费等各项费用。</p> <p>3、承租人需与出租方签订《深圳市房屋租赁合同》及《补充协议》，并严格履行，并与物业公司签订物业管理合同。</p> <p>4、出租物业用途仅限于公告信息所示，承租人不得改变其用途。</p> <p>5、承租人需承担一切非出租方造成的安全管理责任。</p> <p>6、如因出租方对此物业进行改造或拆除，出租方提前两个月通知承租方，承租人须无条件与出租方提前终止合同，在限期内迁离租赁房屋，并不得因此造成的任何损失向出租方索赔。</p> <p>7、承租人须放弃租赁房屋的优先购买权。</p> <p>8、在提前停租或租赁期满不再承租物业时，承租人对物业所增设形成的固定设施，如果出租方不需要，承租人应全部拆除并恢复承租前的状态，如果出租方需要，承租人应完整地无偿移交由出租方处置。</p> <p>9、承租人应按出租方移交时的现状接收物业，除房屋主体结构外，需要进一步进行修缮或开展二次装修工程的，均由承租方负责（包括相关费用的支出），承租人不得另行要求出租方对物业现状进行清理、整改或装修。若承租人对物业进行二次装修的，装修方案须获得消防部门审批同意并经出租方及物业管理单位认可后方可进行装修；装修验收获得通过后方可投入使用。</p>	
特别事项说明	<p>（1）经出租方审核通过的意向客户应在截止时间前向出租方交纳相当于合同最后一期租金标准两个月租金数额的意向保证金，带租约物业原承租客户原则上无需交纳新的意向保证金，但同意原交纳的租赁保证金转为本次意向保证金；（2）公开招租底价为含税价，税率为5%，合同期内含税单价根据国家税率调整而调整。</p>	
报名登记时间	2023年4月19日17:00前	
意向保证金 （人民币）	叁拾陆万伍仟伍佰贰拾肆元整（¥365,524.00元）（注：中标的竞价人所交纳的意向保证金将转为租赁保证金，未中标的竞价人所交纳的意向保证金予以退还）	
租赁保证金	相当于合同最后一期租金标准两个月租金数额的租赁保证金	
交纳意向保证金 截止时间	2023年4月19日17:00前	
保证金账户	户名	深圳市深福保东部投资开发有限公司
	开户银行	建设银行福田保税区支行

	开户账号	44201540600052511884
联系方式	业务咨询电话	23908839、28339288
	联系人	孔小姐、冯先生
	联系地址	深圳市坪山区金辉路 14 号深圳市生物医药创新产业园 10 号楼 21 楼